Grundejerforeningen 126 Tornby

Den 04.08.2022

Referat af den 54. ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen 126 Tornby

Lørdag den 2. juli 2022 kl. 10.00 på Restaurant Munch, Tornby Strand

1) Valg af dirigent.
Vivi Nørgaard valgt til dirigent.

2) Præsentationsrunde (uden for vedtægternes dagsorden).
I alt var der 47 deltagere til generalforsamlingen – repræsenteret 29 grundejere.

3) Bestyrelsens beretning for den forløbne periode (bilag).
Per Dahl kommenterede beretningen, som var udsendt sammen med indkaldelsen. Der var dog nogle supplerende bemærkninger:
Grundejerforeningen har opsagt arbejdsskadeforsikringen, fordi vi ikke længere har en privat ansat til at ordne badestier mm.
Sparekassen Vendsyssel er fusioneret med Sparekassen Danmark. Det har ingen praktisk betydning – bortset fra at vi er pålagt nogle ekstra gebyrer.
Badestierne er nu blevet slået, og bevoksningen langs vejsiderne vil inden længe blive beskåret.
Trapperne til stranden er også på plads. Der er dog store udfordringer med den sydligste trappe.
Bestyrelsen havde forventet at have hørt fra Hjørring Kommune vedr. kloakering i Strandklitten. Kommunen har besluttet, at der skal kloakeres i forbindelse med ejerskifte, men vi har ikke hørt fra vandselskabet endnu.
Hvis grundejere skifter telefonnummer, hjemmeadresse eller får ny e-mail, vil det være godt at give besked til Vagn Hansen, så oplysningerne kan føres ajour. Send en mail til Vagn på hansen.vagn@hotmail.com. I kan også kontakte Vagn, hvis der er problemer med at logge på foreningens hjemmeside.
Der var et spørgsmål til beretningen vedr. vejbump. På sidste generalforsamling blev det besluttet, at vi skulle evaluere grusbumpene. Det har bestyrelsen gjort, og grusbumpene virke ikke efter hensigten. Derfor er der indkøbt nye bump, dog med træpullerter.
De nye bump betyder, at biler skal sætte hastigheden betydeligt ned, og derefter accelerere igen. Det er ikke noget grundejerne omkring de nye pumb oplever som generende.
Efter disse bemærkninger blev beretningen vedtaget.

4) Revideret regnskab for 2021 til godkendelse.
Det reviderede regnskab viser et underskud på ca. 13.500 kr.
Der var et spørgsmål til regnskabet om udgiften til hjemmesiden. Der er tale om udgifter i forbindelse med etableringen af den nye hjemmeside. Det vil fremover ikke koste så meget at drifte hjemmesiden.
Regnskabet blev godkendt.

5) Renovation.
Bestyrelsen gennemgik på mødet de forskellige muligheder for renovation fra januar 2023. Der er grundlæggende 2 muligheder:

a) En fælles løsning med delvist nedgravede molokker
b) En individuel løsning.

Det vil ikke være muligt at kombinere de to løsninger.

Ad A) En fælles løsning med nedgravede molokker.
Her er der 2 muligheder:

a) Én fælles løsning for hele området placeret ved indkørslen til Ingeborgvej
b) Placering af 5 delvist nedgravede molokker placeret i området.

På informationsmødet om affaldssortering i oktober 2021 var der overvejende stemning for, at bestyrelsen skulle undersøge mulighederne for at lave én fælles løsning med molokker ved indkørslen til Ingeborgvej. Bestyrelsen er nu i dialog med grundejerne om denne mulighed. Denne løsning vil betyde, at de fleste får langt til en affaldsstation. Op til 1000 m. Det vil sandsynligvis betyde en del øget trafik på vores veje.

Bestyrelsen fremlagde et billede med indtegning af 5 mulige placeringer i området. Disse placeringer vil betyde, at grundejerne vil få max. 300 m. til nærmeste affaldsstation. Denne løsning kan kun gennemføres, hvis der er 5 grundejere, der ønsker at afgive jord til formålet. Hjørring Kommune vil ikke ekspropriere og grundejerforeningen råder ikke over arealer til formålet. På generalforsamlingen var der ikke umiddelbart nogle grundejere, der tilkendegav, at de var interesseret i at lægge jord til.

Ad B) Den individuelle løsning.
Hvis det ender med en individuel løsning, vil hver husstand få 2 affaldsbeholdere med 4 rum. Der er udførlige regler og betingelser for placering af beholderne. Ved den individuelle løsning vil der være en del udfordringer med hensyn til vendepladser for skraldebilerne, bredden af vores veje, vejenes beskaffenhed i forhold til den tungere trafik.

Beslutning:
Det blev besluttet, at bestyrelsen arbejder videre med forhandlingerne omkring én fælles løsning, samtidig med at man undersøger mulighederne for at placere 5 affaldsstationer i området. Det skal undersøges, hvor der vil være udfordringer med vejene i forbindelse med den individuelle løsning og bestyrelsen skal undersøge de økonomiske udfordringer ved etablering af vendepladser og hvad der evt. kunne være af anden form for økonomi.
Det blev endvidere besluttet, at der indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling sidst i september/først i oktober til endelig beslutning omkring affaldsordningen.
Inden den ekstraordinære generalforsamling skal der afklares en ordning, så alle grundejere får mulighed for at tilkendegive deres holdning. Der er if. vedtægterne ikke mulighed for at stemme skriftligt, men kun ved fremmøde eller fuldmagt.

6) Indkomne forslag.
Der var indkommet forslag fra Ole Møgelmose angående vejene. Ole kommenterede oplægget:

Det kunne være hensigtsmæssigt at have et vejudvalg med 2-3 personer, hvor det ikke bare er bestyrelsesmedlemmer som sidder. Bestyrelsen finder det ikke nødvendigt at oprette et permanent vejudvalg, men vil gerne se på mulighederne ved at oprette ad-hoc udvalg i aktuelle sager.

Etablering af asfalt i siden ved indkørsel fra hovedvej. Opmærkning med midterstribe så bilister kan placere sig rigtigt, og undgå nogle af de mange farlige situationer. Enighed om at det skal etableres. Bestyrelsen har afventet at få afklaret placeringen af affaldsstationerne.

Bedre opfølgning på forsyningsselskaber som skal retablere veje efter gravearbejde. Lige nu er der ikke nogle problemer. Bestyrelsen har arbejdet på at lave nogle aftaler med forsyningsselskaberne inden de påbegynder gravearbejde og aftaler om opfølgning.

Der kunne laves forsøg med bedre kvalitet vejmateriale, og evt. komprimering af overflade. Det vil bestyrelsen drøfte videre med vores entreprenør.

Hvor det er muligt bør vand ledes fra vejene og ud på lavere liggende sidearealer, hvilket vil øge vejenes holdbarhed. Der er lavet en løsning f.eks. i svinget på Fyrreklitten. Det har haft en god effekt. Bestyrelsen tager det videre med entreprenøren.

7) Chikaner/bump. Redegørelse for løbende iværksættelse og evt. fremtidig udbygning.
Som tidligere omtalt vil der blive etableret nye bump på Ingeborg Klit, Strandklitten og først på Ingeborgvej.

8) Redegørelse for det fremtidige arbejde.
Udkørslen til Hovedvejen skal asfalteres og skiltningen skal efterses.
Renovation vil komme til at fylde en del i de næste måneder.

9) Budget for 2022 og 2023 (vedlagt regnskabet for 2021).
Budget for 2022 og 2023 er udsendt sammen med indkaldelsen. Budget for 2022 er justeret, så der fremkommer et mindre underskud.
Der er ikke i budget 2022 afsat beløb til udgifter i forbindelse med etablering af renovation herunder evt. juridisk bistand.
Det blev besluttet af forhøje det årlige kontingent til 1.200 kr. primært på baggrund af forventede ekstraudgifter i forbindelse med renovationsordningen.

10) Evt.
Der er en oplevelse af, at mange turister kører forkert. Det skyldes muligvis gps'er. Forslag om at skiltningen ved indkørslen til Ingeborgvej justeres, så det bliver tydeligere at man kører ind i et lukket område.
Der er ofte problemer med Sydtrappen. Dette kan evt. løses ved et længere reb ved trappen. Bestyrelsen tager dette op med entreprenøren.

Spørgsmål vedr. dræningsproblematikken. Der er ikke noget nyt på området. Enkelte grundejere er blevet inviteret til frokostmøde med politikere fra udvalget i Hjørring Kommune. Møderne blev dog ikke afholdt. Opfordring til, at grundejere, der oplever problemerne går sammen og selv kommer med en evt. løsning.
Der har i nogle grundejerforeninger været en oplevelse af, at Hjørring Kommune giver mange dispensationer i forbindelse med byggesager. Per Dahl oplyste, at vi ikke har været ude for det i vores grundejerforening, men at vi skal have øje for det fremover.

11) Valg
Valg af 2 medlemmer til bestyrelsen:
Vagn Hansen og Frederik Voetmann Nielsen (Fyrreklitten 15 og 14) blev genvalgt til bestyrelsen
Valg af suppleant:
Steen Petersen (Fyrreklitten 22) genvalgt.
Valg af revisor:
Leif Schlütter (Fyrreklitten 25) genvalgt og Knud Mørk Jensen (Ingeborg Klit 6) genvalgt som suppleant

12) Fastsættelse af vederlag til bestyrelsen
Det nuværende vederlag fastholdes.

Næste års generalforsamling vil blive afholdt lørdag den 1. juli 2023.

Referent:
Vagn Hansen.

Konstituering:

Efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelse sig:

Formand: Per Dahl
Kasserer: Willy Bjerregaard
Sekretær: Vagn Hansen
Ad hoc: Benn Erik Grav og Frederik Voetmann Nielsen.

Bestyrelsen har besluttet, at den ekstraordinære generalforsamling bliver afholdt 17.09.2022 på Hotel Skaga.