

# Grundejerforeningen 126 Tornby

Den 29.08.2022.

## Referat af bestyrelsesmøde (Teams) den 28.08.2022.

Deltagere: Per Dahl, Willy Bjerregaard, Benn Erik Grav og Vagn Hansen.  
Afbud fra Frederik Voetmann Nielsen

### Ad 1) Godkendelse af referat fra sidste møde.

?

### Ad 2) Opfølgning – den ekstraordinære generalforsamling.

Gennemgang af materialet, der skal sendes ud til grundejerne.

Enighed om:

Dagsordenen

Bilag til beskrivelse af fordele og ulemper ved de 2 løsningsmuligheder. (Vagn kontakter Team Affald for at få afklaring på priserne ved den individuelle løsning. Den rette pris skrives ind i oplægget).

Oplæg om adgangsveje og vendepladser – vores egen gennemgang af området.

Hjørring Kommunes pjece om krav til veje og vendepladser.

Eksempel på fuldmagt.

Vejledning til Teams.

Afstemning:

Det vil ikke være muligt at stemme pr. mail.

Man kan godt stemme via Teams ved håndsoprækning, men ikke ved en skriftlig afstemning.

I følge vores vedtægter kapitel 8, stk. 7 skal der være skriftlig afstemning, hvis det ønskes:

”Stk. 7. Så snart den dirigent, der er valgt ved en generalforsamling, har konstateret, at der ikke rejses krav om skriftlig afstemning vedrørende et punkt på dagsordenen, kan der foretages afstemning ved håndsoprækning. Senere krav om skriftlig afstemning vedrørende det pågældende punkt skal afvises. Gyldigheden af den afstemning, der har fundet sted ved håndsoprækning, kan ikke anfægtes.”

Krav om skriftlig afstemning afklares ved den ekstraordinære generalforsamlings start.

### Ad 3) Køb af grundstykke.

Per Dahl har været i kontakt med en ejendomsmægler i Hirtshals. Mæglerens umiddelbare vurdering lyder på 50000 kr. for op til 1000 m<sup>2</sup>. Enighed om at tilbyde grundejerne op til 60000 kr. + betaling af mægler, advokat og landmåler.

Per kontakter grundejerne til Ingeborgvej 2 + 4 og 3 så der kan laves en aftale inden generalforsamlingen.

### Ad 4) Henvendelse fra Søndre Fyrreklitten 7.

Per har talt med grundejerne. De er indforstået med, at deres oplæg ikke udsendes.

# Grundejerforeningen 126 Tornby

## **Ad 5) Eventuelt.**

Der skal inden så længe foretages kloakering på Strandklitten. Der orienteres om dette under eventuelt.

Der er kommet henvendelser om en evt. kommende havvindmøllepark ud for Hirtshals/Tornby.

Der orienteres under eventuelt. Vagn har lavet et link på vores hjemmeside med de oplysninger, vi har tilgængelige i dag. Skulle I sidde inde med relevante links eller oplysninger, så giv Vagn besked.

Det har vist sig, at hvis man googler et navn eller en adresse i vores grundejerforening, kan man få adgang til medlemslisten, selvom man ikke er logget på som grundejere. Det er oplagt en fejl. Vagn kontakter BallumIT, så vi kan få stoppet dette.

(Vagn har efterfølgende haft kontakt til BallumIT og fejlen skulle nu være rettet.)

Referent

Vagn Hansen