

1.9.2022

Renovationsordning i Grundejerforeningen 126, Tornby

Oplæg til ekstraordinær generalforsamling 17.9. kl. 10 på Hotel Skaga i Hirtshals

Som bestyrelsen tidligere har informeret om, forelå der 3 muligheder for placering af renovationsbeholdere. Løsning 2 var delvist nedgravede beholdere ca. 5 steder i vores område. De grundejere, der kunne inddrages i en sådan løsning, har alle meldt negativt tilbage. Dermed er den løsning udelukket. Der skal derfor på den ekstraordinære generalforsamling *vælges mellem to løsninger*:

1. Individuel løsning.

Pris i 2022: 1.062 kr. + genbrugsgebyr 2.172 kr., i alt 3.234 kr. (140 l container – 26 uger)

En fortsættelse af den nuværende, individuelle løsning betyder:

- a) Hvert hus får uden beregning to plast-containerer (à 240 liter), med i alt 4 rum: Den ene, til restaffald og bioaffald – tømmes hver 14. dag. Den anden, til plast, metal, papir og drikkekartoner – tømmes hver måned. Huse med udlejning til mere end 6 personer skal have 3 eller 4 containere og derfor betale en højere pris.
Der tømmes affald 26 uger om året (restaffald/bioaffald). Der vil være mulighed for at bestille ekstra tømning i sommerperioden (32 uger).
- b) Glas/flasker er *ikke* omfattet af afhentningen og henvises til flaskecontainere på genbrugspladsen eller i Hirtshals og Tornby.

Containerne skal have en *standplads* med fast underlag og *adgang* til afhentning som beskrevet i brochuren fra Team Affald (TA) (se vedhæftet bilag). De fleste steder skal der laves en *afskærmning* omkring containerne; dels af æstetiske hensyn, dels af hensyn til blæsten. For de to standard-containerer har Bygma i Bindslev p.t. en pris på 1.625 kr. for en afskærmning i trykimprægneret træ, inkl. skruer og fliser, men ekskl. udgifter til 3 liter maling og evt. fragt og arbejds løn.

Udgifterne afholdes af grundejer, der også selv forventes at bortskaffe eksisterende stativer.

Containerne tømmes med større lastbiler end de nuværende: 18 tons og 3 aksler mod nu 12 tons og 2 aksler. TA har præciseret og indskærpet kravene til veje og vendepladser. (Se vedhæftet bilag.)

Vejene i grundejerforeningens område skal derfor flere steder gøres bredere. Det forventes at kunne ske indenfor de eksisterende vejudlæg, der mange steder ikke er fuldt udnyttet. Øget fundering kan flere steder vise sig nødvendig.

Vendepladser skal etableres for enden af vejene. I dag opfylder de udpegede vendepladser kun få steder kravene, så der skal flere steder funderes og udvides, herunder (uden kompensation) disponeres over areal fra tilstødende grunde. Arbejdet vil blive planlagt og udført i et samarbejde med Grundejerforeningen. Udgifterne er p.t. opgjort efter samråd med vores entreprenør Henrik Nielsen.

Nogle grundejere med lang adgangsvej vil blive henvist til at rulle deres containere frem til afhentning – og selv tage dem retur.

Der vil – ligesom nu - være mulighed for, at 2 eller flere grundejere går sammen og arrangerer en fælles opstilling af containere. Løsningen kan reducere det samlede antal containere.

Fordelene er:

- Direkte sortering og afhentning ved de enkelte parceller (dog ikke glas og flasker).
- Restaffald og bioaffald tømmes hver 14. dag, og plast, metal, papir og drikkekartoner tømmes hver måned.
- Nemmere løsning i forbindelse med evt. udlejning af sommerhus.
- Enkel og praktisk løsning for personer med et handicap eller personer, der ikke disponerer over en bil.

Ulemperne er:

- Der skal etableres plads til to affaldscontainere ved huset eller ved vejen., jf. TA's beskrivelse.
- Skærpede krav til etablering af standpladser, adgangsveje og vendepladser.

2. Fælles løsning

Pris i 2022: 812 kr. + genbrugsgebyr 2.172 kr., i alt 2.984 kr.

Der etableres et fælles anlæg ved Ingeborgvej (på sydsiden, kort før tilslutningen til landevejen). Arealet søges købt (der pågår p.t. forhandlinger i en positiv ånd). Der etableres 1,5 m høje, beplantede volde omkring anlægget, der får asfalteret plads og ind- og udkørsel. De delvist nedgravede containere tømmes efter behov (indbyggede sensorer). Etableringsudgifterne afholdes af TA, beplantning og evt. asfaltering af Grundejerforeningen. Drift og vedligehold, oprydning og rengøring står TA for. Udgift til grundkøb afholdes af Grundejerforeningen.

Fordelene er:

- Affaldsgebyret for et sommerhus uden udlejning reduceres fra 3.201 kr. til 2.984 kr.
- Ingen renovationskørsel i området og derfor ingen umiddelbart øgede krav til veje og vendepladser. Dog skal det bemærkes, at vejene skal være dimensioneret for almindelig trafik. Det betyder, at det skal være muligt at køre ind i området med en lastbil i forbindelse med f.eks. levering af varer og byggematerialer.
- Ingen synlige containere i området.
- Flere sorteringsmuligheder (formentlig inkl. glas og flasker) og mulighed for nem udbygning ved øgede krav til sortering.

Ulemperne er:

- Afstanden for aflevering affald vil være væsentligt større end Hjørring kommunes oprindelige oplæg, hvor der var tale om, at en afstand på op til ca. 300 meter var acceptabel.
- Formentlig mere biltrafik på vejene som følge af større afstand til affaldsløsningen.
- Mange sommerhusejere skal etablere plads til kortvarig opbevaring af affald på parcellen.
- Handicappede og ejere uden bil kan have særlige udfordringer pga. afstanden.

Begge løsninger stiller krav til især udlejere om tilgængelig, grundig og flersproget vejledning om håndtering af affald. Grundejerforeningen vil søge at være behjælpelig med forslag.