Grundejerforeningen 126 Tornby

02.10.2022

Referat af ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen 126, 17.9.2022 på Hotel Skaga i Hirtshals vedr. valg af renovationsordning

Der var mødt 68 deltagere, inkl. ledsagere; der blev udleveret i alt 67 stemmesedler (inkl. stemmesedler via fuldmagt), idet enkelte havde mere end en stemme, en enkelt ingen pga. inhabilitet. Herudover var der mulighed for at følge mødet på Teams. Trods et par mindre udfald lykkedes også denne del af arrangementet.

Dagsordenen blev fulgt, dog blev punkt 4 udvidet med oplysninger om økonomi.

1. Formanden Per Dahl bød velkommen, og Vivi Nørgaard blev valgt som dirigent.
2. Dirigenten konstaterede, at den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt efter vedtægterne. Frederik Voetmann Nielsen og Leif Schlütter blev valgt som stemmeoptællere.
3. Meddelelser:
   Det forhøjede kontingent (1.200 kr.) for 2023 bliver opkrævet i januar.
   Forberedelser til en evt. opstilling af vindmøller mellem Hirtshals og Lønstrup diskuteres for øjeblikket i mange forskellige grupper og fora. Grundejerforeningen lægger linke og henvisninger på hjemmesiden. Men vær opmærksom på, at der p.t. er sket en fejl, så der på hjemmesiden i stedet henvises til *en anden høring* i Hjørring Kommune vedr. planlægning af kommende sommerhusudstykninger. Man kan også følge med på områdets facebookgruppe Grundejerforeningen Tornby 126.
   Hjørring Vandselskab, der p.t. kloakerer og fornyer vandledninger i Strandklitten, opfordrer til, at man på selskabets hjemmeside lægger sit telefonnummer ind og giver tilladelse til kontakt pr. sms. Det vil lette kommunikationen med de berørte.
4. Bestyrelsen fremlagde de to muligheder for fremtidig renovation: 1) en fortsat individuel løsning, og 2) en fællesløsning ved udmundingen af Ingeborgvej. De to muligheder blev diskuteret og belyst gennem mange opklarende spørgsmål. Desuden blev der gjort rede for de økonomiske perspektiver, som uanset hvilken løsning, der vælges, kan resultere i en likviditets-udfordring i foråret 2023. Resultatet kan blive en mellemfinansiering via vores bankforbindelse Sparekassen Danmark eller en særlig ekstraopkrævning.
5. Fortsat diskussion af de to løsninger og især deres fordele og ulemper.
6. Efter en pause blev der afholdt skriftlig afstemning. Dens resultat blev 58 stemmer for en fællesløsning og 9 stemmer for en individuel løsning.
7. Bestyrelsen samlede herefter op mhp. det arbejde, der nu forestår frem mod årsskiftet. Der er således 19.9. rettet henvendelse til Hjørring Kommune vedr. nærmere udformning af en fællesløsning og til Advokaterne Amtmandstoften (Hjørring) om bistand med overtagelsen af ca. 1.000 kvm jord syd for Ingeborgvej, mellem 0 og 30 m ind på vejen, afgrænset mod vest af en 2,5 m høj jordvold.
   Efterhånden som projektet falder på plads og detaljeres, vil der blive udsendt et eller flere nyhedsbreve med nærmere information.
   Det er aftalt, at der holdes en tæt kontakt mellem sælgerne (Ingeborgvej 2, 3 og 4) og bestyrelsen vedr. anlæggets udformning.

   Referenter: Willy Bjerregaard og Per Dahl