

# Grundejerforeningen 126 Tornby

Den 03.07.2023

Referat af den 55. ordinære generalforsamling i Grundejerforeningen 126 Tornby

**Lørdag den 1. juli 2023 kl. 10.00 på Restaurant Munch, Tornby Strand**

## Dagsorden:

### 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Leif Schlütter. Leif Schlütter valgt til dirigent. Dirigenten gjorde opmærksom på, at generalforsamlingen er lovlig indkaldt

### 2) Præsentationsrunde (uden for vedtægternes dagsorden)

46 deltagere – 30 matrikler repræsenteret.

### 3) Bestyrelsens beretning for den forløbne periode (bilag udsendt)

Per Dahl gennemgik kort den skriftlige beretning.

**Vedr. affaldsordningen.** Her mangler endelige besked fra Hjørring Kommune om aftalen + endelig tinglysning. Alle underskrifter er på plads. Møde fredag den 30. juni omkring affaldsanlægget – enig omkring nogle justeringer om klitterne omkring anlægget. Asfalteringen bliver ordnet umiddelbart efter sommerferien. Beplantning af anlægget bliver også gennemført efter sommerferien.

Omkring økonomi: samlede omkostninger for anlæg 180.000 kr. Det medfører forslag om at hæve kontingentet.

**Veje og stier.** Tages op under punkt 10.a. De huller der er på vejene nu bliver fyldt ud med knust beton. De sidste bump er på plads. De sidste pullerter bliver skiftet ud med nye træ-pullerter.

Trapperne til stranden rettes op. Den sydlige trappe skal muligvis flyttes lidt længere mod syd.

Der udlægges halm på stierne efter sommerferien.

I tilfælde af sne og fygning ryddes vejene. Aftalen indgår som timebetaling. En lille belastning for grundejerforeningen.

**Skiltning:** Der kommer nye skilte når asfalteringen er på plads.

**Kloakering** på Fyrreklitten og Strandklitten er afsluttet.

Der skal afholdes 1 års syn af kloakarbejdet mm. på Strandklitten inden 22. september 2023.

Der udarbejdes et notat om grundejernes forpligtelser omkring reetablering af veje efter større anlægsarbejder. Der er ikke os bekendt planlagt yderligere kloakering eller vandarbejde i 2023.

**Dræning:** Mange grunde har haft grundvand tæt på husene. Det er den enkelte grundejers problem - bestyrelsen kan understøtte forskellige initiativer omkring dræning. Grundejerne skal selv finde en egnet løsning.

Mia Schødt Andersen fra Hjørring Kommune kan kontaktes. Grundejere, der oplever problemer omkring dette kan mødes og kontakte en entreprenør for at få klarlagt hvordan det kan udbedres.

**Løbende og fremtidigt arbejde.** Nye skilte og eftersyn omkring pumpestationen på Fyrreklitten, På baggrund af den netop vedtagne postlov, skal vi muligvis forholde os til etablering af et fælles postkasseanlæg. Der afventes yderligere oplysninger.

**Henstillinger:** Det henstilles til grundejerne at fjerne den bevoksning, der kan genere naboernes udsigt, at køre hensigtsmæssigt på vejene og overholde hastighedsbegrænsningerne.

Beretningen blev godtaget.

#### **4) Revideret regnskab for 2022 til godkendelse (bilag udsendt)**

Willy Bjerregaard gennemgik regnskabet.

Regnskabet godkendt.

Budget 2023 er blevet justeret. Forventet underskud 110.000 kr. på grund af etablering af affaldsanlægget. Veje: der afsættes et større beløb for at være sikker på at kunne reparere veje, hvis det bliver nødvendigt.

Budgettet godkendt.

Bestyrelsen foreslår på den baggrund, at kontingentet for 2024 fastsættes til 2000 kr.

Kontingentforhøjelsen blev godkendt.

#### **5) Anlæg til affaldssortering**

Der var et enkelt spørgsmål fra forsamlingen om, hvorfor anlægget er udformet som det er. Per dahl orienterede om, at det var en af betingelserne for, at der kunne etableres et fælles anlæg.

#### **6) Bump: Etablerede anlæg og evt. udbygning**

Der er nu etableret de planlagte bump. Der er ikke planer om yderligere bump.

Bumpene har en effekt.

Der mangler bump på de store lange stræk.

Punktet tages på til næste år – opfølgning.

#### **7) Problemer med høj grundvandsstand; evt. dræning**

Berørt under beretningen. Ole Møgelmoose gjorde opmærksom på, at grundejerne evt. kan indhente et tilbud fra en entreprenør Tonny Thomsen, der bl.a. har lavet dræning på Klitageren.

Det foreslås, at der rettes henvendelse til kommunen omkring problemet.

Grundejerne giver udtryk for, at de sætter sig sammen og drøfter det videre forløb.

#### **8) Evt. digital generalforsamling**

Den ekstraordinære generalforsamling blev aftalt digitalt. Afstemning kunne dog ikke foregå.

Drøftelse af om generalforsamlingen fremover kan suppleres med digital deltagelse og om mulighederne for at flytte generalforsamlingen til senere i juli og evt. senere på dagen. Kan generalforsamlingen indeholde andre elementer f.eks. foredrag om aktuelle og relevante emner.

Tages med i det fremtidige arbejde i bestyrelsen.

#### **9) Evt. aftale vedr. snerydning**

Det er aftalt med entreprenøren, at han rydder sne på vejene, når det er aktuelt.

#### **10) Indkomne forslag:**

##### **a) Nedsættelse af et vejudvalg.**

Ole Møgelmoose foreslår et udvalg på evt. 3 medlemmer hvoraf en er fra bestyrelsen. Udvalgets opgave er at se på, hvordan vi kan forbedre vejene og vedligeholde dem på en mere hensigtsmæssig måde.

Et vejudvalg kunne også lette arbejdet for bestyrelsen.

Bestyrelsen fastsætter det økonomiske råderum for vedligeholdelse af vejen.

Drøftelse af hvordan et vejudvalg evt. kan sammensættes.

Badestier kan evt. også tages med.

Debat om nedsættelse af et vejudvalg. Der blev gjort opmærksom på, at entreprenøren ikke kommer helt ud i yderområderne. Dette tager bestyrelsen til efterretning.

Forslaget kom til afstemning. Der er ikke flertal for at nedsætte et vejudvalg.

### **b) Bekæmpelse af hybenroser.**

Det er den enkelte grundejers egen opgave at håndtere hybenroser. Grundejerne kan sammen aftale hvordan de skal håndtere hyben på fælles områder.

Henstiller at hybenroser fjernes.

Store områder i det fredede område er dækket af hyben. Grundejerforeningen råder over de store arealer ved det fredede område. Grundejerforeningen har en forpligtelse på dette område. Dette tages op i bestyrelsen.

### **11) Redegørelse for fremtidigt arbejde (jf. beretningen pkt. 6)**

Løbende og fremtidigt arbejde. Fælles postkasseanlæg.

Henstillinger: Det henstilles at grundejerne fjerner den bevoksning, der kan genere naboernes udsigt.

Kommende generalforsamlinger.

Bekæmpelse af hybenroser på grundejerforeningens arealer.

### **12) Budget for 2023 og 2024 (indeholdt i regnskab for 2022, jf. pkt. 4)**

For at sikre tilstrækkelig likviditet og opbygning af en økonomisk buffer foreslår bestyrelsen, at kontingentet for 2024 forhøjes til 2.000 kr. årligt. Om kontingentet på et senere tidspunkt kan nedsættes vil afhænge af, om foreningen bliver påført udgifter på grund af udefrakommende beslutninger (f.eks. et fælles postkasseanlæg)

### **13) Evt.**

Når der fremsættes forslag bør grundejerne selv være til stede for at deltage i drøftelserne omkring forslaget.

Der må gerne flages med andre nationers flag. Skulle dette medføre problemer opfordres man til at tage en snak med vedkommende

Postkasseanlæg: Lovforslaget lægger op til at sommerhusområder skal have et fælles postkasseanlæg. Loven træder i kraft 1. januar 2024. Ingen præcis beskrivelse af, hvordan det skal løses.

Pris pr. fag: mellem 1500 – 1800 kr. Hvor skal anlægget placeres og hvordan skal vi finansiere det? Har vi mulighed for at påvirke processen? Bestyrelsen tager dette op.

Parkering på egen grund. Nye sommerhuse skal anlægges, så der parkeres på egen grund.

Campingvogne må ikke være på grunden i flere dage.

Skrald på stranden. Kan der opsættes skraldespande på stranden. Bestyrelsen opfordres til at kontakte Hjørring Kommune op opsætning. Har kontakten kommunen tidligere. Kan deltage i en fælles henvendelse fra andre grundejerforeninger til kommunen.

Ros og tak til bestyrelsen for det store arbejde med bl.a. Affaldsordningen.

### **14) Valg**

#### **a) Valg af tre bestyrelsesmedlemmer.**

Benn Erik Grav (Fyrreklitten 23) genopstiller. Willy Bjerregaard (kasserer) og Per Dahl (formand) genopstiller ikke.

Benn Erik genvalgt

Ole Møgelmosse Valgt

Lars Thomsen Valgt

**b) Valg af suppleant**

Mette Møgelmosse (Ndr. Strandklit 8) genvalgt.

**c) Valg af revisor**

Bestyrelsen foreslår genvalg af Leif Schlütter (Fyrreklitten 25) Leif Schlütter genvalgt og som suppleant Knud Mørk Jensen (Ingeborg Klit 6)

**15) Fastsættelse af honorar til bestyrelsen**

Der foreslås uændret honorar. Der afsættes 4000 kr. Bestyrelsen aftaler selv fordelingen

Referent: Vagn Hansen

Den nye bestyrelse består af:

Benn Erik Grav – Fyrreklitten 23

Frederik Voetmann Nielsen – Fyrreklitten 14

Ole Møgelmosse – Nordre Strandklit 8

Lars Thomsen – Ingeborghusvej 5

Vagn Hansen – Fyrreklitten 15

Bestyrelsen afholder konstituerende møde i begyndelsen af august.